

# Nyhedsbrev

april 2008

## I dette nummer

- 1 Konstituering af bestyrelsen
- 2 Helhedsplaner
- 3 Fælles kredsmøde
- 4 Salg af ejendomme
- 5 Rammeaftale for teknisk rådgivning
- 6 Ejendomsvurderinger
- 7 Istandsættelsesordning
- 8 Bestyrelsens næste møde
- 9 Information fra administrationen

### Redaktionsudvalg:

Formand Bernd Michelsen  
Næstformand Ole Bak  
Kontorleder Lisbeth Jacobsen

**Organisationsbestyrelsen holdt møde den 8. april 2008 kl. 16,15.**

**Konstituering af bestyrelsen**  
Repræsentantskabet genvalgte den 26. marts 2008 Bernd Michelsen som formand for yderligere 2 år.

På bestyrelsmødet konstituerede bestyrelsen sig ved at genvælge Ole Bak som næstformand – ligeledes for 2 år.

På repræsentantskabsmødet blev Per Mazanti-Andersen valgt ind i bestyrelsen i stedet for Per Knudsen, der har været medlem af B'32s bestyrelse i mere end 25 år.

Bestyrelsen sendte en stor tak til Per Knudsen for hans store arbejdsindsats gennem de mange år.

### Afdelinger med helhedsplaner

KUBEN har nu afsluttet sin kortlægning af de gamle sager, og har udarbejdet tidsplaner for de enkelte sagers gennemførelse.

Der holdes møder med afdelingsbestyrelserne i de berørte afdelinger i de kommende uger, så alle kender den aktuelle status i sagerne inden der holdes afdelingsmøder.

### Kredsmøde i 7. og 8. kreds

Der holdes fælles kredsmøde for de to kredse den 14. maj 2008. Mødet holdes i Kolding. Der skal nemlig vælges ny formand for BL (Boligselskabernes Landsforening). Der er 2 kandidater til posten som ny formand, Palle Adamsen og Poul Erik Schou.

### Salg af Exnersgade

Der er underskrevet en købsaftale, og det forventes, at køberen overtager ejendommen pr. 1. juni 2008.

### Rammeaftale for teknisk rådgivning

Bestyrelsen drøftede, om der skal udarbejdes en rammeaftale for teknisk rådgivning. Formentlig er der besparelser ved en sådan rammeaftale, men bestyrelsen besluttede at afvente resultatet af udbuddet om ny administrator, det det KAN være, at den nye administrator allerede har en rammeaftale, der kan bruges af B'32.

### Ejendomsvurderinger

De samarbejdende boligforeninger har drøftet muligheden for at indgå aftale med Property Consult Aps. om gennemgang af afdelingernes ejendomsvurderinger.

Firmaet honoreres kun, hvis afdelingen får nedsat vurderingerne – og dermed opnår besparelser. I disse tilfælde får firmaet det første år 50% af den opnåede besparelse.

Bestyrelsen ønsker at høre om de øvrige boligorganisationers erfaringer med en sådan aftale, førend det besluttet, om man ønsker at indgå en aftale.

### Ny vedligeholdelsesordning?

Repræsentantskabet besluttede på sit møde den 26. marts 2008, at det er op til de enkelte afdelingsmøder at beslutte, om man ønsker at skifte vedligeholdelsesmodel fra den nuværende A-ordning med faktisk istandsættelse til en A-ordning med et NI-beløb, der udbetales til nyindflytter, som så selv maler sin nye lejlighed.

### Næste møde i bestyrelsen

er planlagt til den 13. maj 2008

### Information fra administrationen

Vi er på kursus tirsdag den 14. april 2008, og holder derfor lukket hele dagen.