

Nyhedsbrev

januar 2009

I dette nummer

1 Regnskab for organisationen

2 Regnskab for boligafdelinger

3 Mødeplan

4

5

6

7

8

9

Redaktionsudvalg:

Formand Bernd Michelsen
Næstformand Ole Bak
Kontorleder Lisbeth Nygaard Jacobsen

Organisationsbestyrelsen holdt møde den 20. januar 2009 kl. 16.15

Regnskaber 2007/2008

Organisationen

Organisationsbestyrelsen traf i maj måned beslutning om at indgå en 5 årig administrationsaftale med DAB. Aftalen blev indgået pr. 1. juni 2008, og de administrative medarbejdere er virksomhedsoverdraget til DAB pr. samme dato. B'32 vil som følge af aftalen reducere sine administrationsudgifter væsentligt. Det betyder, at en del udgifter er ændret for de sidste 4 måneder af regnskabsåret.

Årets resultat udviser et overskud på 1,9 mio kr. som er overført til afvikling af den negative arbejdskapit.

Resultatet er bedre end forventet ved udarbejdelse af handleplanen for B'32 i foråret 2007. Her var det forudsat, at overskuddet skulle være 1.3 mio kr.

Revisor bemærker i sin protokol, at boligorganisationens økonomi stadig er sårbar, ligesom den økonomiske situation i en del afdelinger også er sårbar, selvom udviklingen i alle afdelinger har været positiv.

Der vil derfor fremover være behov for den fortsat stram styring af økonomien for at boligorganisationen og afdelingerne komme fuldt på fode igen.

Boligafdelingerne

Alle afdelinger har overskud i år, og kun ganske få afdelinger har en underskudssaldo, der endnu ikke er afviklet. Regnskaberne for de enkelte afdelinger er udsendt til afdelingsbestyrelserne til godkendelse, og vil blive forelagt til endelig godkendelse på repræsentantskabsmødet den 21. marts 2009.

Overskuddenes størrelse fremgår af oversigten:

Afd.	Overskud kroner	Underskudssaldo pr. 30/9 2008 kroner
1	153.918	0
2	73.136	0
3	161.094	0
4	263.283	0
5	260.845	-439.477
6	299.602	0
7	268.173	0
8	18.128	0
9	33.157	0
10	106.443	0
11	64.642	-52.299
12	398.851	0
13	60.181	0
14	184.736	-1.304
15	48.779	0
16	66.238	0
17	30.160	0
18	216.557	0
19	16.101	-11.978
22	23.479	0
23	49.699	0
24	294.950	0
25	18.403	0
66	49.882	0

Mødekalender B'32

Bestyrelsesmøde:

Næste møde er planlagt til
Tirsdag den 10. februar 2009 kl. 16.15
hos Administrationen

Repræsentantskabsmøde:

Lørdag den 21/3 2009 kl. 09,00
i Egehuset

Fest:

Fest for repræsentantskabet og ansatte:
Lørdag den 21/3 2009 kl. 18,00
i Egehuset

Kurser/konferencer:

Temaaften om vedligeholdelse m.v
tirsdag den 27/1 2009 kl. 18,30
i Egehuset