

Nyhedsbrev

September 2009

I dette nummer

- 1 Regnskab 2007/2008
- 2 Bydelsprojekt 3 i 1
- 3 Udlejning
- 4 Ekstra julegave i år?
- 5 Seniorordning for funktionærer
- 6 Fest for repræsentantskabet
- 7 Mødeaften for nyvalgte i afdelingsbestyrelserne
- 8 Regionalmøde på Esbjerg Højskole
- 9 Mødekalender

Redaktionsudvalg:

Formand Bernd Michelsen
Næstformand Ole Bak
Kontorleder Lisbeth Nygaard Jacobsen

Bestyrelsen holdt møde den 8. september 2009 kl. 13.00

Regnskabet 2007/2008

Esbjerg Kommune har godkendt regnskabet for 2007/2008.

Bydelsprojekt 3 i 1

Både B'32, Ungdomsbo og Esbjerg kommune skal levere en del timer til projektet – til gavn for beboerne. I B'32 følger vi budgettet – er endda lidt foran på nuværende tidspunkt.

Landsbyggefonden har endnu ikke tilkendegivet, om der bevilges midler fra 2012 til 2015. Heller ikke Esbjerg Kommune har meldt ud hvor stor en andel de ønsker at bidrage med i forbindelse med ansøgning om en forlængelse af projektet til 2015 og en udvidelse bl.a. for styrkelse af indsatsen i Østerbyen i 2010 og 2011.

Man forventer en udmelding på den nye ansøgning fra Landsbyggefonden i september / oktober måned. Først herefter vil man kunne drøfte den konkrete ramme for egenfinansiering med de øvrige boligforeninger, kommunen og bestyrelserne i B'32 og Ungdomsbo.

Udlejningssituationen

Pr. 1. august var der én ledig bolig, som gav lejetab i organisationen. Generelt er der mange opsigelser for tiden, og det totale antal fraflytninger forventes at blive større i 2009 end i 2008.

Måske bliver der råd til en ekstra julegave i år?

HURRA! Boligorganisationerne har vundet en sag mod SKAT om tilbagebetaling af tidligere indbetalt lønsumsafgift og moms. Og hertil kommer renter. I alt har B'32 fået ca. 5 millioner kroner tilbage. Pengene skal selvfølgelig betales tilbage til lejerne. Bestyrelsen i B'32 har besluttet, at beløbet udbetales til lejerne på én gang – nemlig i

december måned 2009. Huslejen nedsættes derfor i alle lejemålene i denne ene måned – og i januar 2010 betales igen "normal" husleje.

Alle beboere der bor i B'32 den 1. december 2009 vil modtage en varsling om nedsættelsen i løbet af oktober måned.

Vær opmærksom på at nedsættelsen kan have indvirkning på beregning af din boligsikring / boligydelse. Esbjerg kommune får direkte besked fra administrationen om nedsættelsen i dit lejemål.

Seniorordning for funktionærer

I B'32 vil man gerne passe på medarbejderne, og har for nogle år siden indgået en aftale om, at man som ansat kan få en seniorordning hvis man er over 55 år – og har været ansat mindst 10 år i B'32. Bestyrelsen besluttede på sit møde, at den lønkomensation der ydes til funktionærer på seniorordningen, fremover afholdes af organisationen, og ikke som hidtil af afdelingerne.

Sæt "x" i kalenderen

Igen i år vil bestyrelsen gerne holde en fest for repræsentantskabsmedlemmerne og deres ledsagere.

Festen holdes den 10. marts 2010 – samme dag som der holdes repræsentantskabsmøde. Bestyrelsen har valgt et festudvalg, som skal stå for arrangementet. Festudvalget består af

Kirsten Christiansen,
Kirsten Kirkegaard,
Per Bengtsen og
Per Mazanti Andersen

Er du lige blevet valgt til afdelingsbestyrelsen?

I løbet af efteråret vil der blive arrangeret et møde for de nyvalgte medlemmer af afdelingsbestyrelserne. Formålet er at give en orientering om kompetence og

forventninger til afdelingsbestyrelserne, repræsentantskabet, administrationen og hovedbestyrelsen.

Mødet arrangeres i et samarbejde mellem administrationen og formand Bernd Michelsen. Der udsendes invitation til mødet i god tid inden dagen (som endnu ikke er fastlagt).

Fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser

Bestyrelsen har tanker om igen i år at holde et fællesmøde for alle afdelingsbestyrelserne. Tema og dato er endnu ikke fastlagt, men mødet planlægges holdt i januar måned. Der vil blive indkaldt til mødet i god tid.

Regionalmøde tirsdag den 27. oktober 2009 kl. 18.00

DAB har inviteret alle medlemmer af afdelings- og organisationsbestyrelser til regionalmøde på Esbjerg Højskole.

Aftenens emner er spændende og relevante, og omhandler den nye styringsreform, som gælder for alle boligorganisationer fra den 1. januar 2010.

Aftenens emner er:

- Nye regler om styringsreformen for den almene boligsektor
- udlejning
- organisering
- beboerdemokrati
- sideaktiviteter

- Hvad skal selskaberne tage stilling til i forbindelse med styringsreformen?

- Styringsdialogen mellem boligselskaberne og kommunerne

Husk at tilmelde dig inden den 28. september 2009 til DAB, Jytte Birkild på fax 77 32 01 48 eller e-mail Jytte.Birkild@dabbolig.dk

Mødekalender B'32

2009/2010

Regionalmøde på Esbjerg Højskole
tirsdag den 27. oktober 2009 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde
tirsdag den 10. november 2009 kl. 13.00

Bestyrelsesmøde
tirsdag den 26. januar 2010 kl. 13.00

Fællesmøde med afdelingsbestyrelser
Januar 2010

Bestyrelsesmøde
tirsdag den 2. marts 2010 kl. 13.00

Repræsentantskabsmøde
Lørdag den 13. marts 2010 kl. 10.00

Fest for repræsentantskabet
Lørdag den 13. marts 2010 kl. 18.00

**Husk at besøge os på
hjemmesiden**

www.b32.dk

og

www.dabbolig.dk