

Nyhedsbrev

juni 2010

I dette nummer

- 1 Udlejning
- 2 Hjemfaldsklausuler
- 3 DABs repræsentantskab
- 4 Bydelsprojekt 3 i 1
- 5 Budget 2010/2011
- 6 Offentliggørelse af dagsordner og referater
- 7 Mødeplan 2010/2011
- 8 Er du medlem af en boligforening?
- 9

Redaktion sud valg:

Formand Bernd Michelsen

Næstformand Ole Bak

Kontorleder Lisbeth Nygaard Jacobsen

Bestyrelsen holdt møde den 1. juni 2010 kl. 16.00

Udlejning Ventelisterne

Der er i dag 5.669 ansøgere på ventelisten, heraf er 500 ansøgere aktivt boligsøgende.

Bestyrelsen besluttede på mødet, at man i samarbejde med de 4 øvrige boligforeninger i "gammel" Esbjerg kommune, vil genindføre ansøgers mulighed for at komme på ventelisten i alle 5 boligforeninger på én gang.

Prisen bliver 750 kroner mod en normal pris på kr. 1.000, hvis man lader sig skrive op i alle 5 foreninger hver for sig.

Tilbuddet henvender sig primært til unge eller akut boligsøgende.

Ledige boliger

Pr. 15. maj 2010 er der 7 tabsgivende boliger i B'32. Der er flest ledige boliger i Kvaglund, men alle ledige boliger annonceres ledige på hjemmesiden, når de har været tilbud ansøgere fra ventelisten.

Ikke fortrinsret for børnefamilier

I den nye lovgivning gives der ikke en særlig fortrinsret for børnefamilier til større boliger.

I stedet giver lovgivningen mulighed for, at den enkelte boligorganisation kan beslutte, at der gives en fortrinsret for børnefamilier.

Afdelingsmøderne i afdeling 2 og 16 har begge bedt om, at bestyrelsen indfører fortrinnsretten i deres afdelinger.

Bestyrelsen havde en længere debat om fordele og ulemper, og besluttede, at man ønsker at

evaluere den nye lovgivnings konsekvenser om et års tid, og her vil vurdere, om der er behov for at give børnefamilier en særlig fortrinsret til de store boliger.

Markedsføring

Bestyrelsen har besluttet, at man den 11. og 12. september 2010 holder åbent hus i afdeling 5 og 8, ligesom man kommer med DABs reklamebus i Kongensgade lørdag mellem 10 og 14. Der vil i den forbindelse blive udarbejdet diverse udlejningsbrochurer og flyers til omdeling ved bussen.

Åbent Hus arrangementet sker i samarbejde med BL, som i samme week-end opfordrer alle almene boligafdelinger til at deltage i arrangementet.

Afdelingsbestyrelser og ansatte i afdeling 5 og 8 involveres i arrangementet, hvor det bl.a. er planen at fremvise et par ledige boliger.

Hjemfaldsklausuler

Der er endnu intet nyt fra Landsbyggefonden.

DABs

repræsentantskabsmøde

DAB har holdt repræsentantskabsmøde den 18. maj 2010. Der var tilmeldt 11 personer fra B'32. B'32 har købt garantikapital i DABs virksomhed, og havde derfor også stemmeret på garantforsamlingen.

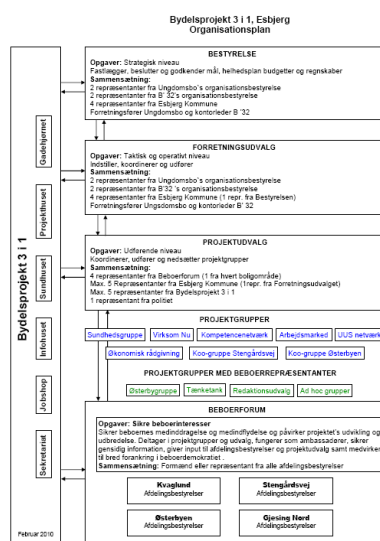
Bydelsprojekt 3 i 1

Bestyrelsen har godkendt en udvidelse af projektet i 2010-2012, hvilket betyder, at der bl.a. bliver mulighed for en styrket indsats i Østerbyen.

Landsbyggefonden er ansøgt om en forlængelse af hele projektet frem til

2015, men vi forventer først at få en tilbagemelding på ansøgningen i eftersommeren 2010.

Her i foråret er der lavet ny organisationsplan for Bydelsprojektet, alt med henblik på, at beslutningerne kan træffes hurtigere, og at det bliver lettere for afdelingsbestyrelserne at informere og blive informeret i organisationen. BEBOERFORUM er derfor skabt, som det forum hvor alle afdelingsbestyrelser er repræsenteret. Der bliver på BEBOERFORUMS første møde valgt en bestyrelse, som også vil være repræsenteret i projektudvalget.



Budgetter 2010/2011

Budgetterne er godkendt af afdelingerne – og nu også af boligorganisationen.

Generelt er der tale om fornuftige huslejestigninger i alle afdelingerne.

Af tabellen fremgår det, hvordan huslejen ændres i de enkelte afdelinger pr. 1. oktober 2010.

Alle beboere vil i juni måned modtage et brev med beregning af forhøjelsen for deres lejemål.

Afd. 1	Grådybet, Gl. Vardevej	0,00%
Afd. 2	Grønnegade, Rørkjærsgade	0,00%
Afd. 3	Parkvænget	1,16%
Afd. 4	Frejaparken	0,00%
Afd. 5	Præstebakken	0,00%
Afd. 6	Tinghøj	0,00%
Afd. 7	Engdraget	2,73%
Afd. 8	Hedegårdene	4,08%

Afd. 9	Rønnebærhaven	0,00%
Afd. 10	Daginst. Kvaglund	-14,16%
Afd. 11	Daginst. Grønlandsparken	1,09%
Afd. 12	Blåbjergparken	1,97%
Afd. 13	Teglværksgade	4,44%
Afd. 14	Ewalds Allé, Ewaldskroen	0,00%
Afd. 15	Vårparken	2,42%
Afd. 16	Højvangsparken	4,58%
Afd. 17	Kittelgården	1,48%
Afd. 18	Skjoldsgade	0,00%
Afd. 22	Baggesens Allé	2,96%
Afd. 23	Samvirke	0,00%
Afd. 24	Nørregade, Stormgade	0,00%
Afd. 25	Skads	1,93%
Afd. 66	Daginst. Tinghøj	0,00%

Er du medlem af en boligforening?

Pr. 1. januar 2010 er reglerne for de almene boliger ændret på en lang række punkter.

Dit nuværende medlemsnummer vil blive ændret til anciennitet på ventelisten, hvis du altså ønsker det. Eksempelvis vil et lavt medlemsnummer blive til en høj anciennitet på ventelisten, og du kan således bevare de fordele, der er ved et lavt medlemsnummer.

Det er dog en betingelse, at du kontakter os inden den 31. juli 2010.

Kontakt os på telefon 75 12 24 88 eller send en mail til b32@b32.dk

Du kan også vælge at udfylde kortet på vores hjemmeside www.b32.dk

Offentliggørelse af dagsordner og referater

Ifølge den nye lovgivning, skal dagsordner og referater offentliggøres. Det gælder både fra afdelingsmøder, afdelingsbestyrelsesmøder, organisationsbestyrelsesmøder og repræsentantskabsmøder.

Bestyrelsen har besluttet, at oversigt over alle punkter til dagsordner til bestyrelses- og repræsentantskabsmøder, offentliggøres på B'32s hjemmeside.

Som hidtil udarbejdes der et nyhedsbrev efter møderne. Også

dette nyhedsbrev lægges på hjemmesiden udmiddelbart efter mødernes afholdelse.

Mødeplan 2010/2011

Bestyrelsen besluttede sig for allerede nu, at fastlægge følgende møderække:

Møde:	Dato:	Punkter til dagsorden:
Bestyrelsesmøde	Tirsdag den 14-9 2010 Kl. 16.00	Diverse
Fællesmøde for afdelingsbestyrelser	Tirsdag den 23-11 2010 Kl. 19.00	???
Bestyrelsesmøde	Tirsdag den 25-1 2011 Kl. 16.00	Regnskaber med revisor
Bestyrelsesmøde	Tirsdag den 8-3 2011 Kl. 16.00	Planlægning af repræsentantskabsmødet
Repræsentantskabsmøde og fest	Lørdag den 19-3 2011 Kl. 10/18	
Bestyrelsesmøde	Lørdag den 19-3 2011 Efter repræsentantskabsmødet	Konstituering af bestyrelsen med valg af næstformand
Bestyrelsesmøde	Tirsdag den 14. juni 2011 Kl. 16.00	Budgetter

Husk vores hjemmeside.....

Besøg os på B'32s hjemmeside, hvor vi bl.a. har gode boligtilbud, nyheder, og nyttig information om de enkelte afdelinger. Besøg os på www.b32.dk

