

Almene boligorganisationer
Regnskab for afdeling 1 - 1

Regnskabsperiode :
1. oktober 2006 - 30. september 2007

Boligorganisation :

Afdeling :

Boligorganisations nr.: 3

LBF afdelingsnr.: 100

Boligforeningen '32
Storegade 33, 2.

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.

Boligforeningen '32

6700 Esbjerg

Storegade 33, 2.

6700 Esbjerg

Telefon : 75 12 24 88
Telefax : 75 13 53 23
E mail : b32@b32.dk
CVR nr. : 50 04 53 15

Telefon : 75 12 24 88
Telefax : 75 13 53 23
E mail : b32@b32.dk

Tilsynsførende kommune :

Kommune nr.: 561

Esbjerg Kommune

Rådhuset

Torvegade 74

6700 Esbjerg

Telefon : 76 16 16 16
Telefax : 76 16 16 17
E mail : raadhuset@esbjergkommune.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	13.422,00	215	1	215,0
Almene Ungdomsboliger	-	0	1	0,0
Almene ældreboliger	-	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt :	13.422,00	215		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	-	0	
	2	12.218,00	199	
	3	1.204,00	16	
	4	-	0	
	5	-	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)	-	0		
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Garager / carporte		22	1/5	4,4
Lejemålsoplysninger i alt :	13.422,00	237		219,4

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregn-skab/drift eller overtagelses-dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	13.422,00	215	1. januar 1936	1. januar 1936
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse :

2 OM, Strandby m.fl.

BBR ejendomsnr. :

561 45208
561 45216
561 45232
561 45240
561 45259
561 54126
561 54215
561 88063
561 88101
561 88144
561 88179
561 121079
561 121087
561 121095
561 121109
561 121117
561 121125
561 121133

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet : 529,60

Lejeændring i årets løb : Ja
Dato for lejeændring : 1. oktober 2006

Lejeændring pr. m²: 49,57 **i % :** 2,90 **Årsbasis :** 177.000

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.
Boligforeningen '32

<u>Resultatopgørelse</u>		<u>Resultat</u>	<u>1.000 kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
		<u>2006/07</u>	<u>Budget</u>	<u>Budget</u>	<u>Resultat</u>
			<u>2006/07</u>	<u>2007/08</u>	<u>2005/06</u>
Ordinære udgifter					
105.9 *	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	56.669	60	59	59
Offentlige og andre faste udgifter :					
106	Ejendomsskatter	259.778	268	262	260
107 *	Vandafgift	316.625	309	321	311
109 *	Renovation	292.770	286	309	278
110	Forsikringer	217.557	247	204	239
111	Afdelingens energiforbrug :				
.1	El og varme til fællesareal	148.005	171	163	177
.2	El og varme til ungdomsboliger	8.875	4	0	0
.3	Målerpasning m.v.	58.595	58	61	57
112	Bidrag til boligorganisationen :				
.1 *	Administrationsbidrag	876.149	837	837	853
.2 *	Dispositionsfond	44.099	44	45	44
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden :				
.1	A-indskud	70.080	70	72	70
.2	G-indskud	672.441	742.521	650	646
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	<u>2.964.974</u>	<u>2.944</u>	<u>2.969</u>	<u>2.935</u>
Variable udgifter :					
114 *	Renholdelse	933.616	991	978	742
115 *	Almindelig vedligeholdelse	414.670	418	266	454
116 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :				
.1	Afholdte udgifter	1.287.685	1.258	1.424	1.225
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-1.287.685	0	-1.258	-1.225
117	Istandsættelse ved fraflytning :				
.1	Afholdte udgifter	152.825	0	0	212
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-140.000	12.825	0	-162
118 *	Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	60.039	56	51	48
.3	Drift af møde- & selskabslokaler	0	60.039	0	0
119 *	Diverse udgifter	61.461	73	63	188
119.9	Variable udgifter i alt	<u>1.482.611</u>	<u>1.538</u>	<u>1.358</u>	<u>1.482</u>
Henlæggelser :					
120 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :				
		1.070.000	1.070	1.272	1.049
121 *	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	140.000	140	200	140
123	Tab ved lejeledighed & fraflytning	130.000	130	140	130
124.8	Henlæggelser i alt	<u>1.340.000</u>	<u>1.340</u>	<u>1.612</u>	<u>1.319</u>
124.9	Samlede ordinære udgifter	<u>5.844.254</u>	<u>5.882</u>	<u>5.998</u>	<u>5.795</u>

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.
Boligforeningen '32

Resultatopgørelse		Resultat	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
		2006/07	Budget	Budget	Resultat
			2006/07	2007/08	2005/06
Ekstraordinære udgifter :					
125	Ydelse vedr.lån til forbedrings arbejder :				
.1	Afdrag (konto 303.1)	455.522	454	473	438
.2	Renter m.v.	534.584	535	514	551
.3	-Dækket ved løbende off. tilskud	0	0	0	0
126	Afskrivn.på forbedringsarbejder m.v.				
.1	Afskrivning (303.1)	447.563	368	420	456
.2	Fraflyttede lejers godtgjorte forbedr.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v. :				
.1	Tab ved lejeledighed m.v.	9.066	0	32	32
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-9.066	0	-32	-32
130	Tab ved fraflytninger :				
.1	Tab ved fraflytninger	27.301	0	100	100
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-27.301	0	-100	-100
133	Afvikling af:				
.1	Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	105.085	105	17	90
.2	Underfinansiering (kt. 411/412)	0	0	0	0
134 *	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	3	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	1.542.754	1.462	1.427	1.535
139	Udgifter i alt	7.387.009	7.344	7.425	7.330
140	Årets overskud anvendes til:				
.1	Afvikling af underskud/underfinan.	77.721	0	0	91
.3	Overført til dispositionsfond	0	0	0	0
150	Udgifter og eventuelt overskud i alt	7.464.730	7.344	7.425	7.421

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.
Boligforeningen '32

Resultatopgørelse		Resultat	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
		2006/07	Budget	Budget	Resultat
			2006/07	2007/08	2005/06
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	* Boligafgifter og leje				
.1	Almene familieboliger	6.582.765	6.582	6.695	6.925
.7	Garager/Carporte	79.200	73	79	73
.8	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	524.088	510	490	0
	Boligafgifter og leje i alt	<u>7.186.053</u>	<u>7.165</u>	<u>7.264</u>	<u>6.998</u>
202	* Renter	32.768	5	26	10
203	Andre ordinære indtægter				
.1	Tilskud fra boligorg.	43.880	44	0	219
.2	Drift af fællesvaskeri	140.052	130	135	141
.3	Andel af fællesfacili.drift	17.173	0	0	17
.5	Indeksoverskud	0	0	0	0
		<u>201.105</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Ordinære indtægter i alt	<u>7.419.926</u>	<u>7.344</u>	<u>7.425</u>	<u>7.385</u>
Ekstraordinære indtægter :					
204	* Driftssikring og andet løb.særl.støtte	32.952	0	0	0
206	* Korrektion vedr. tidligere år	11.852	0	0	36
		<u>44.804</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>36</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>44.804</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>36</u>
209	Indtægter i alt	<u>7.464.730</u>	<u>7.344</u>	<u>7.425</u>	<u>7.421</u>
220	Indtægter og eventuelt underskud i alt	<u>7.464.730</u>	<u>7.344</u>	<u>7.425</u>	<u>7.421</u>

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.
Boligforeningen '32

Balance pr.		30. september 2007	1.000 kr. 2005/06
Aktiver :			
Anlægsaktiver :			
301	* Ejendommens anskaffelsessum	2.789.135	2.789
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2006	88.942.200	
.2	Heraf grundværdi	13.764.600	
302.9	Anskaffelsessum incl. eventuel indeksregulering	<u>2.789.135</u>	<u>2.789</u>
303	Forbedringsarbejder		
.1	* Forbedringsarbejder m.v.	12.565.131	13.363
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>15.354.267</u>	<u>16.152</u>
Omsætningsaktiver :			
305	Tilgodehavender:		
.1	* Leje incl. varme	31.467	3
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	695.963	745
.4	* Fraflytning, heraf til inkasso	114.852	82
.6	* Andre debitorer	1.175	4
.7	* Forudbetalte udgifter	136.164	185
307	Likvide beholdninger:		
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.655.747	1.082
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.635.367</u>	<u>2.101</u>
310	Aktiver i alt	<u>17.989.634</u>	<u>18.253</u>

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.
Boligforeningen '32

Balance pr.		30. september 2007	1.000 kr. 2005/06
Passiver			
Henlæggelser (Afdelingens opsparing) :			
401	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.034.075	2.252
405	* Tab ved lejeledighed og fraflytning	121.410	28
406.9	Henlæggelser i alt	2.155.485	2.280
407	* Underskud	0	-139
407.9	Henlæggelser - Underskud	2.155.485	2.141
Langfristet gæld :			
Finansiering af anskaffelsessum :			
409	Beboerindskud	87.600	88
412	Byggefondsindestående	2.701.535	2.701
412.9	Finansiering af anskaffelsessum i alt	2.789.135	2.789
413	* Andre lån:		
.1	Forbedringsarbejder m.v.	10.391.788	10.796
414	Andre beboerindskud :		
.2	Forhøjet indskud ved genudlejning	1.068.591	1.000
417	Langfristet gæld i alt	14.249.514	14.585
Kortfristet gæld :			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	728.002	731
421	* Skyldige omkostninger	818.194	769
423	* Deposita og forudbetalt leje	38.439	27
426	Kortfristet gæld i alt	1.584.635	1.527
430	Passiver i alt	17.989.634	18.253

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.
Boligforeningen '32

		Resultat	1.000 kr. Resultat
Faste noter		2006/07	2005/06
Nettokapitaludgifter			
105.9	Prioritering ved nominallån		
101.1	Periodisering af ydelse	0	2
105.1	Andel til dispositionsfond	28.334	28
105.2	Andel til Landsbyggefonden	28.335	28
	Nettokapitaludgifter i alt	56.669	59
107	Vandudgift		
.1	Faste bidrag	316.625	311
		316.625	311
109	Renovation		
.1	Fast renovation	287.551	275
.2	Container m.v.	5.219	3
		292.770	278
112.1	Administrationsbidrag		
1.	Bidrag i alt	837.230	837
	Bidrag pr. lejemålsenhed	3.816	3.815
	Tillægsydelse - IT Support	11.470	12
	Tillægsydelse - Vaskerikort	3.423	3
	Tillægsydelse - Nøglebrikker	1.500	0
	Tillægsydelse - Beboermapper	250	1
	Tillægsydelse - Advokatombkostninger	22.276	0
		876.149	853
112.2	Dispositionsfond		
	Bidrag i alt	44.099	43
	Bidrag pr. lejemålsenhed	201	198
114	Renholdelse		
.1	Funktionæromkostninger m.v.	820.551	717
.2	Trappevask m.v.	113.065	25
		933.616	742
115	Almindelig vedligeholdelse		
.2	Primære bygningsdele	5.308	4
.3	Kompletterende bygningsde	2.722	6
.4	Overfl.belægn. beklædning	15.151	66
.5	VVS-Anlæg	40.873	12
.6	El-Anlæg	103.764	110
.7	Inventar og udstyr	6.047	14
.8	Øvrige bygningsdele & anlæg	12.951	10
.9	Diverse	227.853	232
		414.670	454
116	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
.2	Primære bygningsdele	193.819	167
.3	Kompletterende bygningsde	771.910	152
.4	Overfl.belægn. beklædning	32.012	504
.5	VVS-anlæg	64.037	168
.6	El-anlæg	66.974	57
.7	Inventar og udstyr	33.108	83
.8	Øvrige bygningsdele & anlæg	125.825	94
		1.287.685	1.225

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.
Bolidforeningen '32

Faste noter		Resultat 2006/07	1.000 kr. Resultat 2005/06
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
.2	Energi	4.371	6
.3	Forbrugsartikler	55.668	42
		60.039	48
203.2	Indtægter fællesvaskeri	140.052	142
	Over-/underskud af vaskeri	80.013	94
118.2	Drift af fællesfaciliteter		
203.31	Indtægter		
	Support IT	11.470	12
	Vaskerikort	3.423	3
	Nøglebrikker	1.500	0
	Beboermapper	250	1
	Over-/underskud af tillægsydelse	16.643	16
203.32	Indtægter vaskeplads	530	1
119	Diverse udgifter :		
.1	Kontingent Boligselskabernes Landsforening	19.733	19
.2	Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
	Rådighedsbeløb	9.154	11
	Repræsentation	176	1
	Kontorartikler	0	0
.3	Beboerudgifter :		
	Beboeraktiviteter	0	2
.4	Administration i afdelingen :		
	Telefon	21.722	23
	Diverse	10.676	132
		32.398	188
		61.461	188
120	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
	Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.070.000	1.049
	Specifikation af tekniske installationer:		
	Henlæggelser fordeles således:		
	Konto 120 i alt (uden specifikation)	1.070.000	1.049
	Samlet henlæggelse pr. m ²	80	78
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (402) :		
	Henlæggelse i alt	140.000	140
	Henlæggelsesbeløb pr. m ²	10	10
201	Boligafgifter og leje :		
.1	Almene familieboliger	6.582.765	6.925
	Gennemsnit leje pr. m ²	490	516
.6	Kældre m.v.		
.7	Garager og carporte	79.200	73.000
	Gennemsnit leje pr. enhed	300	277
202	Renter		
	Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.892	5
	Debitorer	5.876	5
		32.768	10

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.
Boligforeningen '32

<u>Faste noter</u>		Resultat 2006/07	1.000 kr. Resultat 2005/06
204	Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:		
	Driftssikring	32.952	0
		<u>32.952</u>	<u>0</u>
206	Korrektion tidligere år		
	Uhævede checks	149	0
	Andre indtægter	2.276	24
	Indgået fra tidligere afskrevne fordringer	9.426	12
		<u>11.852</u>	<u>36</u>

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.

Boligforeningen '32

		1.000 kr.
Noter til status		
		30. september 2007
		2005/06
301	Ejendommens anskaffelsessum :	
	Anskaffelsessum primo	2.789.135
		2.789
		<u>2.789.135</u>
		<u>2.789</u>
303	Forbedringsarbejder m.v. :	
.1	Saldo ved årets begyndelse	19.688.659
	+ Tilgang i årets løb	91.474
	- Akkumuleret afdrag og afskrivning primo	-6.940.757
	- Afdrag i året (kt. 125.1)	-455.522
	- Afskrivning i året (kt. 126)	-491.292
	+ Indeksregulering af prioritetsgæld	672.569
		<u>12.565.131</u>
	Forbedringsarbejder i alt	13.363.000
.4	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	
	Saldo primo	524.088
	- Afskrivning	-524.088
		<u>0</u>
		<u>0</u>
305.1	Leje incl. varme	
	Tilgodehavende hos lejere	31.467
		3
		<u>31.467</u>
		<u>3</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varme	568.392
	El	127.572
		<u>695.963</u>
		<u>745</u>
305.4	Fraflytninger, heraf til incasso	
	Forlig flyttesager	39.450
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	75.401
		<u>114.852</u>
		<u>109</u>
305.6	Andre debitorer	
	Tilgodehavende hos lejere	1.175
		4
		<u>1.175</u>
		<u>4</u>
305.7	Forudbetalte udgifter :	
	Ejendomsskatter	136.050
	AES	114
		<u>136.164</u>
		<u>136</u>
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	
	Saldo ved årets begyndelse	2.251.760
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.070.000
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.287.685
		<u>2.034.075</u>
		<u>2.252</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :	
	Saldo ved årets begyndelse	0
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	140.000
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-140.000
		<u>0</u>
		<u>0</u>
405	Tab ved lejeledighed og fraflytning :	

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.

Boligforeningen '32

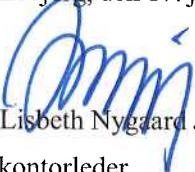
Noter til status		30. september 2007	1.000 kr. 2005/06
Saldo ved årets begyndelse		27.777	29
+ Årets henlæggelser (kt.123)		130.000	130
- Forbrugt i året (kt.129.2)		-9.066	-32
- Forbrugt i året (kt.130.2)		-27.301	-100
		<u>121.410</u>	<u>27</u>
407	Underskud		
1	Saldo primo	139.077	320
	- Årets overskud (kt. 140)	-33.992	-91
	- Budgetmæssig afvikling af underskud	-105.085	-90
	Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>139</u>
413.1	Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	3.000.000 4,00% Badeværelser, RD-31	2026 2.747.505	
	2.377.000 4,00% IT-projekt, RD-30	2015 1.685.686	
	1.143.000 5,00% Døre og baldakiner, RD-27	2032 1.053.031	
	1.466.000 5,00% Kældervinduer RD-28	2033 1.367.372	
	866.000 5,00% Trappevinduer RD-29	2033 807.738	
	2.353.500 2,50% Gavle, RD-22	2033 2.004.158	
	853.200 2,50% Gavle, RD-23	2033 726.298	
		<u>10.391.788</u>	<u>0</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	728.002	732
		<u>728.002</u>	<u>732</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Afsatte feriepenge	108.651	110
	Afsatte rekvisitioner	563	0
	Forbrugsbidrag	112.525	95
	Nettokapitaludgifter (periodisering)	53.017	51
	Skyldige kreditorer	298.540	194
	A - skat, Atp. mv.	40.958	
	Afsatte poster byggeregnskab	9.224	0
	Skyldig Landsbyggefonden	194.560	0
	Diverse omkostninger	158	318
		<u>818.194</u>	<u>768</u>
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	16.363	3
	Tilflytter	22.076	24
		<u>38.439</u>	<u>27</u>


Forretningsførers påtegning

Supplerende oplysning

Der er anlagt voldgiftssag af ingeniørfirmaet SYNKRO v/H.J.Kressner mod afdeling 1 og 3 in solidum om erstatning på 532 t.kr. med tillæg af procesrente. Boligorganisationens bestyrelse har besluttet at søge forlig i sagen. Sagen forventes afklaret i første kvartal 2008. Boligorganisationens bestyrelse har tidligere godkendt, i det omfang afdelingen måtte blive pålagt en udgift i relation til denne sag, vil udgifterne blive dækket af boligorganisationens dispositionsfond.

Esbjerg, den 17. januar 2008


Lisbeth Nygaard Jacobsen
kontorleder


Christina Rasmussen
regnskabschef

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed i Andels Bolig- og Byggeföreningen af 1932 afdeling 1, Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Andels Bolig- og Byggeföreningen af 1932, afdeling 1, Grådybet, Gl. Vardevej m.fl. for regnskabsåret 1. oktober 2006 - 30. september 2007. Årsregnskabet, der består af resultatopgørelse, balance og noter, aflægges i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med revisionsinstruksen for almene boligorganisationer samt danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved

**Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.
Boligforeningen '32**

risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

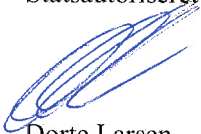
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2007 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2006 - 30. september 2007 i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Esbjerg, den 17. januar 2008

Deloitte

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Dorte Larsen

statsautoriseret revisor



Erik H. Pedersen

statsautoriseret revisor