

**Boligorganisation :**

**Afdeling :**

Boligorganisations nr.: 3

**Boligforeningen '32**

Storegade 33, 2.

6700 Esbjerg

**Telefon :** 75 12 24 88

**Telefax :** 75 13 53 23

**E mail :** b32@b32.dk

**CVR nr. :** 50 04 53 15

LBF afdelingsnr.: 100

**Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.**

Boligforeningen '32

Storegade 33, 2.

6700 Esbjerg

**Telefon :** 75 12 24 88

**Telefax :** 75 13 53 23

**E mail :** b32@b32.dk

**Tilsynsførende kommune :**

Kommune nr.: 561

**Esbjerg Kommune**

Rådhuset

Torvegade 74

6700 Esbjerg

**Telefon :** 76 16 16 16

**Telefax :** 76 16 16 17

**E mail :** raadhuset@esbjergkommune.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	13.422,00	215	1	215,0
Almene Ungdomsboliger	-	0	1	0,0
Almene ældreboliger	-	0	1	0,0
<b>Boligoplysninger i alt :</b>	<b>13.422,00</b>	215		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	-	0	
	2	12.218,00	199	
	3	1.204,00	16	
	4	-	0	
	5	-	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)	-	0		
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Institutioner	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Garager / carporte		22	1/5	4,4
<b>Lejemålsoplysninger i alt :</b>	<b>13.422,00</b>	<b>237</b>		<b>219,4</b>

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	13.422,00	215	1. januar 1936	1. januar 1936
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart :</b>				
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
<b>Vaskeri :</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
<b>Vandinstallation :</b>	
Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald :</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling :</b>	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning :</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

**Matrikelbetegnelse :**

2 OM  
2 QA  
2 QD  
2 QE  
2 QF  
2 PE  
2 OP  
2 OQ  
2 OY  
2 OX  
2 OV  
2 LT  
2 PB  
2 LT  
2 PA  
2 PF  
2 OØ  
200

**BBR ejendomsnr. :**

561 45208  
561 45216  
561 45232  
561 45240  
561 45259  
561 54126  
561 54215  
561 88063  
561 88101  
561 88144  
561 88179  
561 121079  
561 121087  
561 121095  
561 121109  
561 121117  
561 121125  
561 121133

---

**Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet :**

535,17

**Lejeændring i årets løb :**

Ja

Dato for lejeændring :

1. oktober 2007

**Almene boligorganisationer**

Regnskab for afdeling 1 - 1

**Regnskabsperiode :**

1. oktober 2007 - 30. september 2008

---

<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup>:</b>	7,93	<b>i % :</b>	1,63	<b>Årsbasis :</b>	133.000
---------------------------------------	------	--------------	------	-------------------	---------

---

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.  
Boligforeningen '32

<b>Resultatopgørelse</b>		<b>Resultat 2007/08</b>	<b>1.000 kr. Budget 2007/08</b>	<b>1.000 kr. Budget 2008/09</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2006/07</b>
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9 *	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	56.668	59	57	57
<b>Offentlige og andre faste udgifter :</b>					
106	Ejendomsskatter	268.006	262	282	260
107 *	Vandafgift	274.589	321	339	317
109 *	Renovation	296.419	309	313	293
110	Forsikringer	186.884	204	206	217
111	Afdelingens energiforbrug :				
.1	El og varme til fællesareal	177.532	163	179	157
.3	Målerpasning m.v.	60.378	61	61	58
112	Bidrag til boligorganisationen :				
.1 *	Administrationsbidrag	893.180	837	836	876
.2 *	Dispositionsfond	44.758	45	47	44
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden :				
.1	A-indskud	70.080	72	74	70
.2	G-indskud	714.050	695	698	672
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	2.985.876	2.969	3.035	2.964
<b>Variable udgifter :</b>					
114 *	Renholdelse	1.005.482	978	966	934
115 *	Almindelig vedligeholdelse	196.313	266	266	415
116 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :				
.1	Afholdte udgifter	1.403.547	1.424	1.382	1.288
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-1.403.547	0	-1.382	-1.288
117	Istandsættelse ved fraflytning :				
.1	Afholdte udgifter	201.323	200	153	153
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-200.000	1.323	-153	-140
118 *	Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	35.560	51	61	60
.3	Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0	0
119 *	Diverse udgifter	313.910	63	59	61
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	1.552.587	1.358	1.352	1.483
<b>Henlæggelser :</b>					
120 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :				
121 *	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	1.272.000	1.272	1.309	1.070
123	Tab ved lejeledighed & fraflytning	200.000	200	210	140
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	140.000	140	150	130
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	1.612.000	1.612	1.669	1.340
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	6.207.132	5.998	6.113	5.844

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.  
Boligforeningen '32

<b>Resultatopgørelse</b>		<b>Resultat 2007/08</b>	<b>1.000 kr. Budget 2007/08</b>	<b>1.000 kr. Budget 2008/09</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2006/07</b>
<b>Ekstraordinære udgifter :</b>					
125	Ydelse vedr.lån til forbedrings arbejder :				
.1	Afdrag (konto 303.1) 474.075		473	994	456
.2	Renter m.v. 514.966	989.041	514	0	535
126	Afskrivn.på forbedringsarbejder m.v.				
.1	Afskrivning ( 303.1 ) 434.465	434.465	420	429	447
129	Tab ved lejeledighed m.v. :				
.1	Tab ved lejeledighed m.v. 49		40	9	9
.2	Dækket af tidligere henlæggelser -49	0	-40	-9	-9
130	Tab ved fraflytninger :				
.1	Tab ved fraflytninger 104.515		100	27	27
.2	Dækket af tidligere henlæggelser -104.515	0	-100	-27	-27
133	Afvikling af:				
.1	Underskud fra tidligere år (kt .407.1) 0	0	17	0	105
134	* Korrektio n vedr. tidligere år 0	0	3	0	0
137	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	1.423.506	1.427	1.423	1.543
139	<b>Udgifter i alt</b>	7.630.637	7.425	7.536	7.387
140	Årets overskud anvendes til:				
.1	Afvikling af underskud/underfinan. 153.918	153.918	0	0	78
150	<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	7.784.555	7.425	7.536	7.465

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.  
Boligforeningen '32

		<b>Resultat</b>	<b>1.000 kr.</b>	<b>1.000 kr.</b>	<b>1.000 kr.</b>
		<b>2007/08</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>
<b>Resultatopgørelse</b>			<b>2007/08</b>	<b>2008/09</b>	<b>2006/07</b>
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201	* Boligafgifter og leje				
.1	Almene familieboliger	6.681.403	6.695	6.774	6.583
.7	Garager/Carporte	80.600	79	92	79
.8	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	517.803	490	498	524
	Boligafgifter og leje i alt	<u>7.279.806</u>	<u>7.264</u>	<u>7.364</u>	<u>7.186</u>
202	* Renter	37.558	26	32	33
203	Andre ordinære indtægter				
.1	Tilskud fra boligorg.	0	0	0	44
.2	Drift af fællesvaskeri	124.264	135	140	140
.3	Andel af fællesfacili.drift	6.300	0	0	17
	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<u>7.447.928</u>	<u>7.425</u>	<u>7.536</u>	<u>7.420</u>
<b>Ekstraordinære indtægter :</b>					
204	* Driftssikring og andet løb.særl.støtte	314.779	0	0	33
206	* Korrektion vedr. tidligere år	21.848	0	0	12
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<u>336.627</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>45</u>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<u>7.784.555</u>	<u>7.425</u>	<u>7.536</u>	<u>7.465</u>
220	<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<u>7.784.555</u>	<u>7.425</u>	<u>7.536</u>	<u>7.465</u>

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.  
Boligforeningen '32

<b>Balance pr.</b>		<b>30. september 2008</b>	<b>1.000 kr. 2006/07</b>
<b>Aktiver :</b>			
<b>Anlægsaktiver :</b>			
301	* Ejendommens anskaffelsessum	2.789.135	2.789
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2007	88.942.200	
.2	Heraf grundværdi	13.764.600	
302.9	<b>Anskaffelsessum incl. eventuel indeksregulering</b>	<u>2.789.135</u>	<u>2.789</u>
303	<b>Forbedringsarbejder</b>		
.1	* Forbedringsarbejder m.v.	<u>11.782.629</u>	<u>12.565</u>
304.9	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>14.571.764</u>	<u>15.354</u>
<b>Omsætningsaktiver :</b>			
305	<b>Tilgodehavender:</b>		
.1	* Leje incl. varme	41.268	32
.2	Beboerindskud	6.979	0
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	523.354	696
.4	* Fraflytning, heraf til inkasso	60.206	115
.6	* Andre debitorer	7.493	1
.7	* Forudbetalte udgifter	<u>141.450</u>	<u>136</u>
307	<b>Likvide beholdninger:</b>		
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>2.693.440</u>	<u>1.656</u>
309.9	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.474.189</u>	<u>2.636</u>
310	<b>Aktiver i alt</b>	<u>18.045.954</u>	<u>17.990</u>

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.  
Boligforeningen '32

<b>Balance pr.</b>	<b>30. september 2008</b>	<b>1.000 kr. 2006/07</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Henlæggelser (Afdelingens opsparing) :</b>		
401 * Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.902.528	2.034
405 * Tab ved lejeledighed og fraflytning	<u>156.846</u>	<u>121</u>
406.9 <b>Henlæggelser i alt</b>	2.059.374	2.155
407 * Underskud	<u>0</u>	<u>0</u>
407.9 <b>Henlæggelser - Underskud</b>	<u>2.059.374</u>	<u>2.155</u>
<b>Langfristet gæld :</b>		
<b>Finansiering af anskaffelsessum :</b>		
409 Beboerindskud	87.600	88
412 Byggefondsindestående	<u>2.701.535</u>	<u>2.702</u>
412.9 <b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	2.789.135	2.790
413 * <b>Andre lån:</b>		
.1 Forbedringsarbejder m.v.	9.992.656	10.392
414 <b>Andre beboerindskud :</b>		
.2 Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>1.123.151</u>	<u>1.069</u>
417 <b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>13.904.942</u>	<u>14.251</u>
<b>Kortfristet gæld :</b>		
419 * Uafsluttede forbrugsregnskaber	724.601	728
421 * Skyldige omkostninger	1.278.902	818
423 * Deposita og forudbetalt leje	<u>78.134</u>	<u>38</u>
426 <b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>2.081.637</u>	<u>1.584</u>
430 <b>Passiver i alt</b>	<u>18.045.954</u>	<u>17.990</u>

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.  
Boligforeningen '32

<b>Faste noter</b>		<b>Resultat 2007/08</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2006/07</b>
<b>Nettokapitaludgifter</b>			
<b>105.9</b>	<b>Prioritering ved nominallån</b>		
105.1	Andel til dispositionsfond	21.251	28
105.2	Andel til Landsbyggefonden	35.417	28
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>56.668</b>	<b>57</b>
<b>107</b>	<b>Vandudgift</b>		
.1	Faste bidrag	274.589	317
		<b>274.589</b>	<b>317</b>
<b>109</b>	<b>Renovation</b>		
.1	Fast renovation	293.017	288
.2	Container m.v.	3.402	5
		<b>296.419</b>	<b>293</b>
<b>112.1</b>	<b>Administrationsbidrag</b>		
1.	Bidrag i alt	837.230	837
	Bidrag pr. lejemålsenhed	3.816	3.815
	Tillægsydelse - IT Support	0	11
	Tillægsydelse - Vaskerikort	4.000	3
	Tillægsydelse - Nøglebrikker	1.700	2
	Tillægsydelse - Advokatombkostninger	50.250	22
		<b>893.180</b>	<b>875</b>
<b>112.2</b>	<b>Dispositionsfond</b>		
	Bidrag i alt	44.758	44
	Bidrag pr. lejemålsenhed	204	201
<b>114</b>	<b>Renholdelse</b>		
.1	Funktionæromkostninger m.v.	923.113	821
.2	Trappevask m.v.	82.369	113
		<b>1.005.482</b>	<b>934</b>
<b>115</b>	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
.2	Primære bygningsdele	18.707	5
.3	Kompletterende bygningsdele	49.854	3
.4	Overfl.belægn. beklædning	16.517	15
.5	VVS-Anlæg	18.213	41
.6	El-Anlæg	57.984	104
.7	Inventar og udstyr	21.371	6
.8	Øvrige bygningsdele & anlæg	13.667	13
.9	Diverse	0	228
		<b>196.313</b>	<b>415</b>
<b>116</b>	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
.2	Primære bygningsdele	163.351	194
.3	Kompletterende bygningsdele	36.511	772
.4	Overfl.belægn. beklædning	719.633	32
.5	VVS-anlæg	260.115	64
.6	El-anlæg	111.668	67
.7	Inventar og udstyr	10.836	33
.8	Øvrige bygningsdele & anlæg	101.433	126
		<b>1.403.547</b>	<b>1.288</b>

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.  
Boligforeningen '32

<u>Faste noter</u>	<b>Resultat 2007/08</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2006/07</b>
<b>118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
.2 Energi	3.215	4
.3 Forbrugsartikler	32.345	56
	<u>35.560</u>	<u>60</u>
<b>203.2 Indtægter fællesvaskeri</b>	124.264	140
Over-/underskud af vaskeri	<u>88.704</u>	<u>80</u>
<b>118.2 Drift af fællesfaciliteter</b>		
<b>203.31 Indtægter</b>		
Support IT	0	11
Vaskerikort	4.000	3
Nøglebrikker	1.700	2
Over-/underskud af tillægsydelse	<u>5.700</u>	<u>16</u>
<b>203.32 Indtægter vaskeplads</b>	600	1
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
<b>119 Diverse udgifter :</b>		
.1 Kontingent Boligselskabernes Landsforening	20.251	20
.2 <b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Rådighedsbeløb	9.406	9
Kontorartikler	0	0
	<u>9.406</u>	<u>0</u>
.3 <b>Beboerudgifter :</b>		
Fritidsudgifter	0	0
.4 <b>Administration i afdelingen :</b>		
Telefon/licens	17.724	22
Voldgiftsforlig	264.529	11
	<u>282.253</u>	<u>11</u>
	<u>313.910</u>	<u>62</u>
<b>120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.272.000	1.070
<b>Specifikation af tekniske installationer:</b>		
Henlæggelser fordeles således:		
Konto 120 i alt (uden specifikation)	<u>1.272.000</u>	<u>1.070</u>
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	<u>95</u>	<u>80</u>
<b>121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	<u>200.000</u>	<u>140</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup>	<u>15</u>	<u>10</u>
<b>122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning ( 402 ) :</b>		
<b>201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>.1 Almene familieboliger</b>	6.681.403	6.583
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup>	<u>498</u>	<u>490</u>
<b>.7 Garager og carporte</b>	80.600	79
Gennemsnit leje pr. enhed	<u>305</u>	<u>299</u>

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.  
Boligforeningen '32

<b>Faste noter</b>		<b>Resultat 2007/08</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2006/07</b>
<b>202 Renter</b>			
Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.496	27	
Debitorer	6.061	6	
	<u>37.558</u>	<u>33</u>	
<b>204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:</b>			
Tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond vedr. voldgiftsforlig samt advokatomkostninger	314.779	33	
	<u>314.779</u>	<u>33</u>	
<b>206 Korrektion tidligere år</b>			
Andre indtægter	750	2	
Indgået fra tidligere afskrevne fordringer	21.098	9	
	<u>21.848</u>	<u>11</u>	

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.  
Boligforeningen '32

	Noter til status	30. september 2008	1.000 kr. 2006/07
<b>301</b>	<b>Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
	Anskaffelsessum primo	2.789.135	2.789
		<u>2.789.135</u>	<u>2.789</u>
<b>303</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
.1	Saldo ved årets begyndelse	19.780.133	19.689
	+ Tilgang i årets løb	233.767	91
	- Akkumuleret afdrag og afskrivning primo	-7.887.571	-6.941
	- Afdrag i året (kt. 125.1)	-474.075	-456
	- Afskrivning i året (kt. 126)	-617.138	-491
	+ Indeksregulering af prioritetsgæld	747.512	673
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<u>11.782.629</u>	<u>12.565</u>
.4	<b>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</b>		
	Saldo primo	517.803	524
	- Afskrivning	-517.803	-524
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>305.1</b>	<b>Leje incl. varme</b>		
	Tilgodehavende hos lejere	41.268	32
		<u>41.268</u>	<u>32</u>
<b>305.3</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	523.354	568
	El	0	128
		<u>523.354</u>	<u>696</u>
<b>305.4</b>	<b>Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
	Forlig flyttesager	50.849	39
	Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	9.357	75
		<u>60.206</u>	<u>114</u>
<b>305.5</b>	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
<b>305.6</b>	<b>Andre debitorer</b>		
	Tilgodehavende hos lejere	0	1
	Diverse debitorer	7.493	0
		<u>7.493</u>	<u>1</u>
<b>305.7</b>	<b>Forudbetalte udgifter :</b>		
	Ejendomsskatter	141.450	136
		<u>141.450</u>	<u>136</u>
<b>306</b>	<b>Værdipapirer</b>		
	<b>Obligationer</b>		
<b>401</b>	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	2.034.075	2.252
	+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	1.272.000	1.070
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.403.547	-1.288
		<u>1.902.528</u>	<u>2.034</u>

**Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.  
Boligforeningen '32**

<b>Noter til status</b>		<b>30. september 2008</b>	<b>1.000 kr. 2006/07</b>
<b>402</b>	<b>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
	+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	200.000	140
	- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-200.000	-140
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>405</b>	<b>Tab ved lejeledighed og fraflytning :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	121.410	28
	+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	140.000	130
	- Forbrugt i året ( kt.129.2 )	-49	-9
	- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-104.515	-27
		<u>156.846</u>	<u>122</u>
<b>407</b>	<b>Underskud</b>		
<b>1</b>	Saldo primo	0	139
	- Årets overskud (kt. 140)	0	-34
	- Budgetmæssig afvikling af underskud	0	-105
	Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>413.1</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	3.000.000 4,00% Badeværelser, RD-31	2026 2.639.135	2.748
	2.377.000 4,00% IT-projekt, RD-30	2015 1.483.757	1.686
	1.143.000 5,00% Døre og baldakiner, RD-27	2032 1.033.410	1.053
	1.466.000 5,00% Kældervinduer RD-28	2033 1.341.559	1.367
	866.000 5,00% Trappevinduer RD-29	2033 792.490	808
	2.353.500 2,50% Gavle, RD-22	2033 1.983.335	2.004
	853.200 2,50% Gavle, RD-23	2033 718.970	726
		<u>9.992.656</u>	<u>10.392</u>
<b>419</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	724.601	728
		<u>724.601</u>	<u>728</u>
<b>421</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Afsatte feriepenge	133.002	109
	Afsatte rekvisitioner	31.143	1
	Forbrugsbidrag	2.411	113
	Nettokapitaludgifter ( periodisering)	55.521	53
	Skyldige kreditorer	448.130	299
	A - skat, Atp. mv.	43.150	41
	Afsatte poster byggeregnskab	9.224	9
	Skyldig Landsbyggefonden	208.329	195
	Diverse omkostninger	347.993	0
		<u>1.278.901</u>	<u>820</u>
<b>423</b>	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Forudbetalt leje	1.840	16
	Tilflytter	72.686	22
		<u>74.526</u>	<u>38</u>

## **Forretningsførers påtegning**

Esbjerg, den 20. januar 2009

Lisbeth Nygaard Jacobsen  
kontorleder

Christina Rasmussen  
økonomikonsulent

## **Den uafhængige revisors påtegning**

### **Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed i Andels Bolig- og Byggeföreningen af 1932 afdeling 1, Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Andels Bolig- og Byggeföreningen af 1932, afdeling 1, Grådybet, Gl. Vardevej m.fl. for regnskabsåret 1. oktober 2007 - 30. september 2008. Årsregnskabet, der består af resultatopgørelse, balance og noter, aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med revisionsinstruksen for almene boligorganisationer samt danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.  
Boligforeningen '32**

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2008 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2007 - 30. september 2008 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Esbjerg, den 20. januar 2009

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Dorte Larsen

statsautoriseret revisor

Erik H. Pedersen

statsautoriseret revisor

**Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.  
Boligforeningen '32**