

Boligorganisation :

Afdeling :

Boligorganisations nr.: 3

Boligforeningen '32

Storegade 33, 2.

6700 Esbjerg

Telefon : 75 12 24 88

Telefax : 75 13 53 23

E mail : b32@b32.dk

CVR nr. : 50 04 53 15

LBF afdelingsnr.: 100

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.

Boligforeningen '32

Storegade 33, 2.

6700 Esbjerg

Telefon : 75 12 24 88

Telefax : 75 13 53 23

E mail : b32@b32.dk

Tilsynsførende kommune :

Kommune nr.: 561

Esbjerg Kommune

Rådhuset

Torvegade 74

6700 Esbjerg

Telefon : 76 16 16 16

Telefax : 76 16 16 17

E mail : raadhuset@esbjergkommune.dk

| Lejemål | Bruttoetage-areal i alt (m ²) | Antal lejemål | Å lejemålsenhed | Antal lejemålsenheder |
|---|---|---------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Almene familieboliger | 13.422,00 | 215 | 1 | 215,0 |
| Almene Ungdomsboliger | - | 0 | 1 | 0,0 |
| Almene ældreboliger | - | 0 | 1 | 0,0 |
| Boligoplysninger i alt : | 13.422,00 | 215 | | |
| - Boliger fordelt på antal rum | Antal rum | | | |
| | 1 | - | 0 | |
| | 2 | 12.218,00 | 199 | |
| | 3 | 1.204,00 | 16 | |
| | 4 | - | 0 | |
| | 5 | - | 0 | |
| -Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal) | | | | |
| - Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken) | - | 0 | | |
| -Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv) | | | | |
| Erhvervslejemål | - | 0 | 1 pr. påbegyndt 60 m ² | 0,0 |
| Institutioner | - | 0 | 1 pr. påbegyndt 60 m ² | 0,0 |
| Garager / carporte | | 21 | 1/5 | 4,2 |
| Lejemålsoplysninger i alt : | 13.422,00 | 236 | | 219,2 |

| Støtteart | Bruttoetageareal i alt (m ²) | Antal lejemål | Tilsagn for offentlig støtte | Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom |
|--|--|---------------|------------------------------|---|
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven | 13.422,00 | 215 | 1. januar 1936 | 1. januar 1936 |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven | | | | |
| Opført/overtaget uden støtte | | | | |
| Byggeart : | | | | |
| Boliger i etagebyggeri | | | | |
| Boliger i tæt / lav byggeri | | | | |

| Beboerfaciliteter og installationer : | Skriv ja/nej |
|---|--------------|
| Beboerhus | Nej |
| Særskilte selskabs-/mødelokaler | Nej |
| Vaskeri : | |
| Vaskeinstallation, fælles | Ja |
| Vaskemask i de enkelte boliger | Nej |
| Vandinstallation : | |
| Tostrengt vandsys.(rent/grønt) | Nej |
| Regnvand, nedsivningsanlæg | Nej |
| Regnvand, genanvendelse | Nej |
| Spildevand, rodzoneanlæg | Nej |
| Spildevand, bioværk | Nej |
| Affald : | |
| Kildesortering af affald inde i boligen | Nej |
| Kildesortering af affald uden for boligen | Ja |
| Forbrugsmåling : | |
| Vandmåling, individuel | Nej |
| Vandmåling, kollektiv | Ja |
| Varmemåling, individuel | Ja |
| Varmemåling, kollektiv | Nej |
| El-måling, individuel | Ja |
| El-måling, kollektiv | Nej |
| Varmeforsyning : | |
| Fjernvarme | Ja |
| Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie | Nej |
| Centralvarme, eget anlæg Naturgas | Nej |
| Ovne | Nej |
| Elpaneler | Nej |
| Solvarmeanlæg | Nej |
| Varmepumpeanlæg | Nej |
| Biogasanlæg | Nej |

Matrikelbetegnelse :

2 OM
 2 QA
 2 QD
 2 QE
 2 QF
 2 PE
 2 OP
 2 OQ
 2 OY
 2 OX
 2 OV
 2 LT
 2 PB
 2 LT
 2 PA
 2 PF
 2 OØ
 2OO

BBR ejendomsnr. :

| | |
|-----|--------|
| 561 | 45208 |
| 561 | 45216 |
| 561 | 45232 |
| 561 | 45240 |
| 561 | 45259 |
| 561 | 54126 |
| 561 | 54215 |
| 561 | 88063 |
| 561 | 88101 |
| 561 | 88144 |
| 561 | 88179 |
| 561 | 121079 |
| 561 | 121087 |
| 561 | 121095 |
| 561 | 121109 |
| 561 | 121117 |
| 561 | 121125 |
| 561 | 121133 |

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet :

542

Lejeændring i årets løb :

Ja

Dato for lejeændring :

1. oktober 2008

Lejeændring pr. m²:

7,00

i % : 1,58**Årsbasis :**

94.000

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.
Boligforeningen '32

| Resultatopgørelse | | Resultat 2008/09 | 1.000 kr. Budget 2008/09 | 1.000 kr. Budget 2009/10 | 1.000 kr. Resultat 2007/08 |
|---|--|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Ordinære udgifter | | | | | |
| 105.9 * | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling) | 56.667 | 57 | 57 | 57 |
| Offentlige og andre faste udgifter : | | | | | |
| 106 | Ejendomsskatter | 283.749 | 282 | 295 | 268 |
| 107 * | Vandafgift | 291.238 | 339 | 360 | 275 |
| 109 * | Renovation | 272.945 | 313 | 283 | 296 |
| 110 | Forsikringer | 210.327 | 206 | 228 | 187 |
| 111 | Afdelingens energiforbrug : | | | | |
| .1 | El og varme til fællesareal | 153.960 | 179 | 154 | 178 |
| .3 | Målerpasning m.v. | 67.115 | 61 | 63 | 60 |
| 112 | Bidrag til boligorganisationen : | | | | |
| .1 * | Administrationsbidrag | 842.530 | 836 | 837 | 893 |
| .2 * | Dispositionsfond | 46.293 | 47 | 48 | 45 |
| 113 | Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden : | | | | |
| .1 | A-inds kud | 70.080 | 74 | 830 | 70 |
| .2 | G-inds kud | 741.565 | 698 | 0 | 714 |
| 113.9 | Offentlige og andre faste udgifter i alt | 2.979.804 | 3.035 | 3.098 | 2.986 |
| Variable udgifter : | | | | | |
| 114 * | Renholdelse | 966.149 | 966 | 958 | 1.005 |
| 115 * | Almindelig vedligeholdelse | 257.309 | 266 | 156 | 196 |
| 116 * | Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse : | | | | |
| .1 | Afholdte udgifter | 1.469.800 | 1.493 | 1.621 | 1.404 |
| .2 | Dækket af tidligere henlæggelser | -1.469.800 | 0 | -1.621 | -1.404 |
| 117 | Istandsættelse ved fraflytning : | | | | |
| .1 | Afholdte udgifter | 247.382 | 153 | 201 | 201 |
| .2 | Dækket af tidligere henlæggelser | -210.000 | -153 | -201 | -200 |
| 118 * | Særlige aktiviteter | | | | |
| .1 | Drift af fællesvaskeri | 52.118 | 61 | 36 | 36 |
| 119 * | Diverse udgifter | 47.047 | 59 | 52 | 314 |
| 119.9 | Variable udgifter i alt | 1.360.006 | 1.352 | 1.202 | 1.552 |
| Henlæggelser : | | | | | |
| 120 * | Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse : | | | | |
| | | 1.309.000 | 1.309 | 1.584 | 1.272 |
| 121 * | Istandsættelse ved fraflytning A-ordning | 210.000 | 210 | 250 | 200 |
| 123 | Tab ved lejeledighed & fraflytning | 150.000 | 150 | 85 | 140 |
| 124.8 | Henlæggelser i alt | 1.669.000 | 1.669 | 1.919 | 1.612 |
| 124.9 | Samlede ordinære udgifter | 6.065.476 | 6.113 | 6.276 | 6.207 |

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.
Boligforeningen '32

| Resultatopgørelse | | Resultat 2008/09 | 1.000 kr. Budget 2008/09 | 1.000 kr. Budget 2009/10 | 1.000 kr. Resultat 2007/08 |
|----------------------------------|---|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Ekstraordinære udgifter : | | | | | |
| 125 | Ydelse vedr.lån til forbedrings arbejder : | | | | |
| .1 | Afdrag (konto 303.1) | 494.561 | 994 | 994 | 474 |
| .2 | Renter m.v. | 493.401 | 0 | 0 | 515 |
| 126 | Afskrivn.på forbedringsarbejder m.v. | | | | |
| .1 | Afskrivning (303.1) | 384.761 | 429 | 340 | 434 |
| 129 | Tab ved lejeledighed m.v. : | | | | |
| .1 | Tab ved lejeledighed m.v. | 2.290 | 9 | 0 | 0 |
| .2 | Tilskud fra boligorg. disp. fond | -2.290 | 0 | -9 | 0 |
| 130 | Tab ved fraflytninger : | | | | |
| .1 | Tab ved fraflytninger | 212.140 | 27 | 105 | 105 |
| .2 | Dækket af tidligere henlæggelser | -212.140 | 0 | -105 | -105 |
| 137 | Ekstraordinære udgifter i alt | <u>1.372.723</u> | <u>1.423</u> | <u>1.334</u> | <u>1.423</u> |
| 139 | Udgifter i alt | <u>7.438.200</u> | <u>7.536</u> | <u>7.610</u> | <u>7.630</u> |
| 140 | Årets overskud anvendes til: | | | | |
| .1 | Afvikling af underskud/underfinan. | 115.035 | 0 | 0 | 154 |
| 150 | Udgifter og eventuelt overskud i alt | <u>7.553.234</u> | <u>7.536</u> | <u>7.610</u> | <u>7.784</u> |

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.
Boligforeningen '32

| | | Resultat | 1.000 kr. Budget | 1.000 kr. Budget | 1.000 kr. Resultat |
|-----------------------------------|---|------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| | | 2008/09 | 2008/09 | 2009/10 | 2007/08 |
| Resultatopgørelse | | | | | |
| Indtægter | | | | | |
| Ordinære indtægter | | | | | |
| 201 | * Boligafgifter og leje | | | | |
| .1 | Almene familieboliger | 6.774.906 | 6.774 | 6.883 | 6.681 |
| .7 | Garager/Carporte | 90.940 | 92 | 92 | 81 |
| .8 | Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål | 506.766 | 498 | 499 | 518 |
| | Boligafgifter og leje i alt | <u>7.372.612</u> | <u>7.364</u> | <u>7.474</u> | <u>7.280</u> |
| 202 | * Renter | 22.555 | 32 | 12 | 38 |
| 203 | Andre ordinære indtægter | | | | |
| .2 | Drift af fællesvaskeri | 120.530 | 140 | 124 | 124 |
| .3 | Andel af fællesfacili.drift | 5.900 | 0 | 0 | 6 |
| | Ordinære indtægter i alt | <u>7.521.597</u> | <u>7.536</u> | <u>7.610</u> | <u>7.448</u> |
| Ekstraordinære indtægter : | | | | | |
| 204 | * Driftssikring og andet løb.særl.støtte | 0 | 0 | 0 | 315 |
| 206 | * Korrektion vedr. tidligere år | 31.638 | 0 | 0 | 21 |
| 208 | Ekstraordinære indtægter i alt | <u>31.638</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>336</u> |
| 209 | Indtægter i alt | <u>7.553.234</u> | <u>7.536</u> | <u>7.610</u> | <u>7.784</u> |
| 220 | Indtægter og eventuelt underskud i alt | <u>7.553.234</u> | <u>7.536</u> | <u>7.610</u> | <u>7.784</u> |

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.
Boligforeningen '32

| Balance pr. | | 30. september 2009 | 1.000 kr. 2007/08 |
|----------------------------|--|---------------------------|------------------------------|
| Aktiver : | | | |
| Anlægsaktiver : | | | |
| 301 | * Ejendommens anskaffelsessum | 2.789.135 | 2.789 |
| .1 | Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2008 | 89.416.100 | |
| .2 | Heraf grundværdi | 21.272.400 | |
| 302.9 | Anskaffelsessum incl. eventuel indeksregulering | <u>2.789.135</u> | <u>2.789</u> |
| 303 | Forbedringsarbejder | | |
| .1 | * Forbedringsarbejder m.v. | <u>10.873.622</u> | <u>11.783</u> |
| 304.9 | Anlægsaktiver i alt | <u>13.662.758</u> | <u>14.572</u> |
| Omsætningsaktiver : | | | |
| 305 | Tilgodehavender: | | |
| .1 | * Leje incl. varme | 4.110 | 41 |
| .2 | Beboerindskud | 0 | 7 |
| .3 | * Uafsluttede forbrugsregnskaber | 601.339 | 524 |
| .4 | * Fraflytning, heraf til inkasso | 25.387 | 60 |
| .6 | * Andre debitorer | 14.404 | 8 |
| .7 | * Forudbetalte udgifter | <u>138.808</u> | <u>141</u> |
| 307 | Likvide beholdninger: | | |
| .3 | Tilgodehavende hos boligorganisationen | <u>2.782.217</u> | <u>2.693</u> |
| 309.9 | Omsætningsaktiver i alt | <u>3.566.266</u> | <u>3.474</u> |
| 310 | Aktiver i alt | <u>17.229.023</u> | <u>18.046</u> |

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.
Boligforeningen '32

| <u>Balance pr.</u> | <u>30. september 2009</u> | <u>1.000 kr.</u> <u>2007/08</u> |
|--|---------------------------|------------------------------------|
| Passiver | | |
| Henlæggelser (Afdelingens opsparing) : | | |
| 401 * Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse | 1.741.728 | 1.903 |
| 402 * Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | 0 | 0 |
| 405 * Tab ved lejeledighed og fraflytning | 94.707 | 157 |
| 406.9 Henlæggelser i alt | <u>1.836.435</u> | <u>2.060</u> |
| 407.9 Henlæggelser - Underskud | <u>1.836.435</u> | <u>2.060</u> |
| Langfristet gæld : | | |
| Finansiering af anskaffelsessum : | | |
| 409 Beboerindskud | 87.600 | 88 |
| 412 Byggefondsindestående | 2.701.535 | 2.701 |
| 412.9 Finansiering af anskaffelsessum i alt | <u>2.789.135</u> | <u>2.789</u> |
| 413 * Andre lån: | | |
| .1 Forbedringsarbejder m.v. | 9.575.198 | 9.993 |
| 414 Andre beboerindskud : | | |
| .2 Forhøjet indskud ved genudlejning | 1.283.397 | 1.123 |
| 417 Langfristet gæld i alt | <u>13.647.730</u> | <u>13.905</u> |
| Kortfristet gæld : | | |
| 419 * Uafsluttede forbrugsregnskaber | 722.565 | 724 |
| 421 * Skyldige omkostninger | 994.374 | 1.279 |
| 423 * Deposita og forudbetalt leje | 27.920 | 78 |
| 426 Kortfristet gæld i alt | <u>1.744.858</u> | <u>2.081</u> |
| 430 Passiver i alt | <u>17.229.023</u> | <u>18.046</u> |

Eventualforpligtelser:

Der påhviler afdelingen hjemfaldspligt vedr. matr. nr. 200, 2 op m.fl til Esbjerg Kommune i år 2022

Der påhviler afdelingen hjemfaldspligt vedr. matr. nr. 29c m.fl til Esbjerg Kommune i år 2023

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.
Boligforeningen '32

| Faste noter | | Resultat 2008/09 | 1.000 kr. Resultat 2007/08 |
|-----------------------------|--|-----------------------------|---|
| Nettokapitaludgifter | | | |
| 105.9 | Prioritering ved nominallån | | |
| 105.1 | Andel til dispositionsfond | 18.889 | 21 |
| 105.2 | Andel til Landsbyggefonden | 37.778 | 35 |
| | Nettokapitaludgifter i alt | 56.667 | 57 |
| 107 | Vandudgift | | |
| .1 | Faste bidrag | 291.238 | 275 |
| | | 291.238 | 275 |
| 109 | Renovation | | |
| .1 | Fast renovation | 272.439 | 293 |
| .2 | Container m.v. | 506 | 3 |
| | | 272.945 | 296 |
| 112.1 | Administrationsbidrag | | |
| 1. | Bidrag i alt | 837.230 | 837 |
| | Bidrag pr. lejemålsenhed | 3.816 | 3.816 |
| | Tillægsydelse - Vaskerikort | 4.100 | 4 |
| | Tillægsydelse - Nøglebrikker | 1.200 | 2 |
| | | 842.530 | 843 |
| 112.2 | Dispositionsfond | | |
| | Bidrag i alt | 46.293 | 45 |
| | Bidrag pr. lejemålsenhed | 211 | 204 |
| 114 | Renholdelse | | |
| .1 | Funktionæromkostninger m.v. | 847.016 | 923 |
| .2 | Trappevask m.v. | 109.306 | 82 |
| .3 | Boligtilskud til ejendomsfunktionærer | 9.827 | 0 |
| | | 966.149 | 1.005 |
| 115 | Almindelig vedligeholdelse | | |
| .2 | Primære bygningsdele | 35.466 | 19 |
| .3 | Kompletterende bygningsde | 39.635 | 50 |
| .4 | Overfl.belægn. beklædning | 37.737 | 17 |
| .5 | VVS-Anlæg | 70.557 | 18 |
| .6 | El-Anlæg | 34.202 | 58 |
| .7 | Inventar og udstyr | 10.438 | 21 |
| .8 | Øvrige bygningsdele & anlæg | 29.275 | 14 |
| | | 257.309 | 197 |
| 116 | Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse : | | |
| .2 | Primære bygningsdele | 242.074 | 163 |
| .3 | Kompletterende bygningsde | 47.936 | 37 |
| .4 | Overfl.belægn. beklædning | 262.094 | 720 |
| .5 | VVS-anlæg | 216.348 | 260 |
| .6 | El-anlæg | 197.238 | 112 |
| .7 | Inventar og udstyr | 81.017 | 11 |
| .8 | Øvrige bygningsdele & anlæg | 423.093 | 101 |
| | | 1.469.800 | 1.404 |

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.
Boligforeningen '32

| Faste noter | Resultat 2008/09 | 1.000 kr. Resultat 2007/08 |
|---|---------------------|----------------------------------|
| 118 Særlige aktiviteter | | |
| 118.1 Drift af fællesvaskeri | | |
| .2 Energi | 4.054 | 3 |
| .3 Forbrugsartikler | 48.064 | 32 |
| | <u>52.118</u> | <u>35</u> |
| 203.2 Indtægter fællesvaskeri | 120.530 | 124 |
| Over-/underskud af vaskeri | <u>68.412</u> | <u>89</u> |
| 118.2 Drift af fællesfaciliteter | | |
| 203.31 Indtægter | | |
| Vaskerikort | 4.100 | 4 |
| Nøglebrikker | 1.200 | 2 |
| Over-/underskud af tillægsydelse | <u>5.300</u> | <u>6</u> |
| 203.32 Indtægter vaskeplads | <u>600</u> | <u>1</u> |
| 119 Diverse udgifter : | | |
| .1 Kontingent Boligselskabernes Landsforening | 21.244 | 20 |
| .2 Afdelingsbestyrelsens udgifter : | | |
| Rådighedsbeløb | 11.659 | 9 |
| .3 Beboerudgifter : | | |
| Beboeraktiviteter | 0 | 2 |
| .4 Administration i afdelingen : | | |
| Telefon | 14.144 | 18 |
| | <u>47.047</u> | <u>49</u> |
| 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) : | | |
| Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering | 1.309.000 | 1.272 |
| Specifikation af tekniske installationer: | | |
| Henlæggelser fordeles således: | | |
| Konto 120 i alt (uden specifikation) | <u>1.309.000</u> | <u>1.272</u> |
| Samlet henlæggelse pr. m ² | <u>98</u> | <u>95</u> |
| 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) : | | |
| Henlæggelse i alt | <u>210.000</u> | <u>200</u> |
| Henlæggelsesbeløb pr. m ² | <u>16</u> | <u>15</u> |
| 201 Boligafgifter og leje : | | |
| .1 Almene familieboliger | 6.774.906 | 6.681 |
| Gennemsnit leje pr. m ² | <u>505</u> | <u>498</u> |
| .7 Garager og carporte | 90.940 | 81 |
| Gennemsnit leje pr. enhed | <u>361</u> | <u>321</u> |
| .8 Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål | | |
| Renovering køkkener | 108.128 | 122 |
| Renovering badeværelser | 373.476 | 366 |
| Renovering altanpartier | 25.162 | 29 |
| | <u>506.766</u> | <u>518</u> |

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.
 Boligforeningen '32

| Faste noter | | Resultat 2008/09 | 1.000 kr. Resultat 2007/08 |
|---|---------------|-----------------------------|---|
| 202 Renter | | | |
| Tilgodehavende hos boligorganisationen | 17.108 | 31 | |
| Debitorer | 5.448 | 6 | |
| | <u>22.555</u> | <u>37</u> | |
| 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte: | | | |
| Tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond | 0 | 315 | |
| | <u>0</u> | <u>315</u> | |
| 206 Korrektion tidligere år | | | |
| Uhævede checks | 116 | 0 | |
| Andre indtægter | 7.960 | 1 | |
| Indgået fra tidligere afskrevne fordringer | 23.562 | 20 | |
| | <u>31.638</u> | <u>21</u> | |

Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.
Boligforeningen '32

| Noter til status | | 30. september 2009 | 1.000 kr. 2007/08 |
|------------------|--|--------------------|----------------------|
| 301 | Ejendommens anskaffelsessum : | | |
| | Anskaffelsessum primo | 2.789.135 | 2.789 |
| | | <u>2.789.135</u> | <u>2.789</u> |
| 301 | Anskaffelssummen fordeler sig således : | | |
| 303 | Forbedringsarbejder m.v. : | | |
| .1 | Saldo ved årets begyndelse | 20.013.026 | 19.780 |
| | + Tilgang i årets løb | 30.361 | 233 |
| | - Akkumuleret afdrag og afskrivning primo | -8.978.784 | -7.888 |
| | - Afdrag i året (kt. 125.1) | -494.561 | -474 |
| | - Afskrivning i året (kt. 126) | -521.034 | -617 |
| | + Indeksregulering af prioritetsgæld | 824.615 | 748 |
| | Forbedringsarbejder i alt | <u>10.873.622</u> | <u>11.782</u> |
| 305.1 | Leje incl. varme | | |
| | Tilgodehavende hos lejere | 4.110 | 41 |
| | | <u>4.110</u> | <u>41</u> |
| 305.3 | Uafsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | Varme | 601.339 | 524 |
| | | <u>601.339</u> | <u>524</u> |
| 305.4 | Fraflytninger, heraf til incasso | | |
| | Forlig flyttesager | 22.219 | 51 |
| | Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.) | 3.168 | 9 |
| | | <u>25.387</u> | <u>60</u> |
| 305.6 | Andre debitorer | | |
| | Tilgodehavende hos lejere | 785 | 0 |
| | Diverse debitorer | 13.619 | 8 |
| | | <u>14.404</u> | <u>8</u> |
| 305.7 | Forudbetalte udgifter : | | |
| | Ejendomsskatter | 138.808 | 141 |
| | | <u>138.808</u> | <u>141</u> |
| 401 | Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse : | | |
| | Saldo ved årets begyndelse | 1.902.528 | 2.034 |
| | + Årets henlæggelser (kt.120) | 1.309.000 | 1.272 |
| | - Forbrugt i året (kt.116.2) | -1.469.800 | -1.404 |
| | | <u>1.741.728</u> | <u>1.902</u> |
| 402 | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) : | | |
| | + Årets henlæggelser (kt.121) | 210.000 | 200 |
| | - Forbrugt i året (kt.117.2) | -210.000 | -200 |
| | | <u>0</u> | <u>0</u> |

**Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.
Boligforeningen '32**

| Noter til status | 30. september 2009 | 1.000 kr. 2007/08 |
|--|--------------------|----------------------|
| 405 Tab ved lejeledighed og fraflytning : | | |
| Saldo ved årets begyndelse | 156.846 | 121 |
| + Årets henlæggelser (kt.123) | 150.000 | 140 |
| - Forbrugt i året (kt.129.2) | 0 | 0 |
| - Forbrugt i året (kt.130.2) | -212.140 | -105 |
| | <u>94.707</u> | <u>156</u> |
| 413.1 Forbedringsarbejder m.v. : | | |
| Hovedstol : Rentefod : Långiver : | Udløb: | |
| 3.000.000 4,00% Badeværelser, RD-31 | 2026 2.526.086 | 2.639 |
| 2.377.000 4,00% IT-projekt, RD-30 | 2015 1.271.786 | 1.484 |
| 1.143.000 5,00% Døre og baldakiner, RD-27 | 2032 1.012.584 | 1.033 |
| 1.466.000 5,00% Kældervinduer RD-28 | 2033 1.314.341 | 1.342 |
| 866.000 5,00% Trappevinduer RD-29 | 2033 776.412 | 792 |
| 2.353.500 2,50% Gavle, RDi-22 | 2033 1.962.384 | 1.983 |
| 853.200 2,50% Gavle, RDi-23 | 2033 711.605 | 719 |
| | <u>9.575.198</u> | <u>9.993</u> |
| 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber | | |
| Varme | 722.565 | 724 |
| | <u>722.565</u> | <u>724</u> |
| 421 Skyldige omkostninger | | |
| Afsatte feriepenge | 124.001 | 133 |
| Afsatte rekvitioner | 0 | 31 |
| Forbrugsbidrag | 2.771 | 2 |
| Nettokapitaludgifter (periodisering) | 55.521 | 56 |
| Skyldige kreditorer | 557.297 | 448 |
| A - skat, Atp. mv. | 0 | 43 |
| Afsatte poster byggeregnskab | 0 | 9 |
| Skyldig Landsbyggefonden | 213.698 | 208 |
| Diverse omkostninger | 41.086 | 349 |
| | <u>994.374</u> | <u>1.279</u> |
| 423 Deposita og forudbetalt leje | | |
| Forudbetalt leje | 0 | 2 |
| Tilflytter | 27.920 | 73 |
| | <u>27.920</u> | <u>75</u> |

Forretningsførers påtegning

Esbjerg, den 26. januar 2010

Lisbeth Nygaard Jacobsen
kontorleder

Christina Rasmussen
økonomikonsulent

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed i Andels Bolig- og Byggeföreningen af 1932 afdeling 1, Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Andels Bolig- og Byggeföreningen af 1932, afdeling 1, Grådybet, Gl. Vardevej m.fl. for regnskabsåret 1. oktober 2008 - 30. september 2009. Årsregnskabet, der består af resultatopgørelse, balance og noter, aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med revisionsinstruksen for almene boligorganisationer samt danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Grådybet, Gl. Vardevej m.fl.
Boligforeningen '32**

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2009 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2008 - 30. september 2009 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Esbjerg, den 26. januar 2010

Deloitte

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Dorte Larsen
statsautoriseret revisor

Erik H. Pedersen
statsautoriseret revisor